Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.10.2026, klo 14:00 - 15:15

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoustila Rantakallio, 4. krs / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§ 265 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 266 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 267 **Ilmoitusasiat**

§ 268 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset**

§ 269 **Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja**

§ 270 **Waltti Solutions Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttaminen**

§ 271 **Eron myöntäminen Janne Vaarasuolle kaupunkikehityslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**

§ 272 **Asemakaavan muutos / Savilahdenkatu 12, Pulkkisenkulma**

§ 273 **Kaupunginhallituksen lausunto valtiovarainministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Pöyry, puheenjohtaja
Jatta Juhola, 1. varapuheenjohtaja
Jani Sensio, 2. varapuheenjohtaja
Eero Aho
Tapio Honkamaa
Heli Kauppinen
Suvi Kähkönen-Valtola
Kirsi Olkkonen
Petri Pekonen
Anne Puntanen
Jarno Strengell

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Vesa Kallio, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Arto Seppälä, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hänninen, viestintä- ja markkinointipäällikkö
Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies
Petri Mattila, henkilöstöjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Tiia Tamlander, talousjohtaja
Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, poistui 15:13

Poissa

Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Pöyry
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.10.2026

14.10.2026

Tapio Honkamaa
Pöytäkirjantarkastaja

Jatta Juhola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi 15.10.2026

§ 265
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös
Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 266
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tapio Honkamaa ja Jatta Juhola. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 14.10.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 267
Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Liite Kh 12.10.2026 Kolmentoista kaupungin yhteinen VOS-tiedote ja liite

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Mikkelin seudun työllisyyslautakunta 15.9.2026
- Mikkelin kaupungin Tiera-sidosyksikkösopimusten jatkoilmoitus Valtiokonttorille
- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky, hallituksen pöytäkirja 23.9.2026
- Mikkelin kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi sähkömarkkinalain muuttamisesta
- 13 kaupungin yhteinen julkaisu/tiedote: "Kuntien yhdenvertaiset palvelut edellyttävät valtion-osuusjärjestelmän uudistamista"

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös
Merkittiin.

§ 268
Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset

Talousjohtaja
Talouspäätökset:
§ 4 Lyhennysvapaa Mikkelin kaupungin takaamaan lainaan, 07.10.2026

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 269
Otto-oikeus/viranhaltijoiden päätökset, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja
Avustuspäätökset:
§ 35 Young Mikkeli hakemukset 9.9.2026, 26.09.2026
§ 37 Avustus testamentti- ja kuolinpesävaroista Mikkelin musiikkikasvatuksen kehittämistoiminnan (MIMUKA) pilotointiin 2026–2030, 29.09.2026
§ 38 Avustus testamentti- ja kuolinpesävaroista RIHMA - Tiedolla johtamisen ja planetaarisen nuorisotyön kehittämishankkeen omarahoitukseen, 29.09.2026
§ 39 Avustus testamentti- ja kuolinpesävaroista Soila- hankkeen omarahoitukseen, 29.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Koska kaupunginhallituksen puheenjohtaja ei ole havainnut viranhaltijapäätöksissä sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle puheenjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös
Hyväksyttiin.

§ 270
Waltti Solutions Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttaminen

MliDno-2025-1792

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen, palvelujohtaja, linda.asikainen@mikkeli.fi
Suvi Lipsanen, joukkoliikenneinsinööri, suvi.lipsanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 12.10.2026 Waltti Solutions Oy:n uusi yhtiöjärjestysluonnos
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (24.1 § 20 kohta)
2 Liite Kh 12.10.2026 Waltti Solutions Oy:n uusi hallintosääntöluonnos
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (24.1 § 20 kohta)
3 Liite Kh 12.10.2026 Waltti Solutions Oy:n uusi osakassopimusluonnos
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (24.1 § 20 kohta)

Tausta

Waltti Solutions Oy on joukkoliikenteen toimivaltaisten viranomaisten omistama sidosyksikköyhtiö, joka tuottaa omistajilleen joukkoliikenteen lippu-, maksu- ja matkustajainformaatiopalveluita sekä niihin liittyviä asiantuntija- ja tukipalveluita. Yhtiö toimii erityisalojen hankintalain mukaisena sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Mikkelin kaupunki on yksi yhtiön 19 omistajasta 1,97 % omistusosuudella ja hankkii yhtiöltä joukkoliikenteen järjestämisessä tarvittavia palveluita sidosyksikköhankintoina.

Waltti Solutions Oy:ssä on vuosien 2025–2026 oikeuskäytännön sekä erityisesti yhtiötä koskeneen markkinaoikeusratkaisun johdosta arvioitu omistajien määräysvallan toteutumista. Arvioinnissa on tunnistettu tarve vahvistaa osakkaiden tosiasiallista määräysvaltaa sekä päivittää yhtiön hallintorakennetta siten, että erityisalojen hankintalainsäädännön sidosyksikköedellytysten täyttyminen voidaan osoittaa nykyistä selkeämmin. Tätä varten yhtiö on valmistellut uuden yhtiöjärjestyksen, osakassopimuksen ja yhtiön hallintomallin.

Ehdotetut muutokset

Hankintaoikeudellisen sidosyksikköaseman välttämätön edellytys on, että Waltti Solutions Oy:n yhtiöjärjestys, osakassopimus ja käytännön ohjausmalli on järjestetty siten, että kaikki yhtiön osakkaat käyttävät yhtiöön tosiasiallista määräysvaltaa siten, kun erityisalojen hankintalain sidosyksikkösääntely edellyttää. Oikeuskäytännön perusteella on noussut esiin tarve varmistaa ja vahvistaa Waltti Solutions Oy:n sidosyksikköasemaa määräysvaltarakenteiden osalta.

Ehdotuksen mukaan yhtiön hallintomallia uudistetaan siten, että nykyisen yhtiökokouksen ja hallituksen rinnalle perustetaan osakkeenomistajien nimitystoimikunta sekä ohjausryhmiä. Tarkoituksena on vahvistaa omistajien mahdollisuuksia osallistua yhtiön strategisten tavoitteiden, keskeisten

kehittämislinjausten ja toimielinvalintojen valmisteluun. Hallituksen jäsenten valinta valmisteltaisiin jatkossa nimitystoimikunnassa, ja omistajien vaikutusmahdollisuuksia vahvistettaisiin myös ohjausryhmien kautta.

Samalla hallituspaikkojen jakautuminen muutettaisiin nykyisestä omistusosuuksiin perustuvasta mallista osakasryhmittymämalliin. Mikkelin kaupunki kuuluisi samaan osakasryhmään Hämeenlinnan, Joensuun, Kajaanin, Kotkan, Kouvolan, Lappeenrannan, Porin, Raaseporin, Rovaniemen, Salon ja Vaasan kanssa. Kukin osakasryhmittymä nimeäisi yhteisedustajia nimitystoimikuntaan, hallitukseen ja ohjausryhmiin. Mikkelin kaupungin edustajaksi Waltti Solutions Oy:n hallitukseen ehdotetaan taloussuunnittelupäällikkö Janne Skottia sekä lippu- ja maksujärjestelmät -ohjausryhmään joukkoliikenneinsinööri Suvi Lipsasta.

Yhtiöjärjestystä ja osakassopimusta täsmennettäisiin lisäksi siten, että yhtiön toiminta, omistuspohja ja päätöksenteko kytkeytyvät nimenomaisesti erityisalojen hankintalain mukaisen sidosyksikköaseman edellytyksiin. Päätöksentekoa koskeviin määräenemmistöasioihin lisättäisiin muun muassa yhtiön toiminnan olennainen muuttaminen sekä sidosyksikköasemaan vaikuttavat toimenpiteet.

Arviointi muutoksista sidosyksikköaseman turvaamiseksi

Keskeisenä tavoitteena on vahvistaa omistajien tosiasiallisen määräysvallan toteutumista ja siten turvata Waltti Solutions Oy:n asema erityisalojen hankintalain mukaisena sidosyksikkönä. Uusi hallintomalli perustuu siihen, että omistajat käyttävät vaikutusvaltaansa yhtiökokouksen lisäksi nimitystoimikunnan, hallituksen ja ohjausryhmien kautta. Hallintorakenteeseen sisällytetään yhteisedustajajärjestelmä, jonka tarkoituksena on varmistaa, että kaikki osakkaat voivat yksin tai yhdessä muiden osakkaiden kanssa osallistua yhtiön strategisia tavoitteita ja keskeisiä päätöksiä koskevaan määräysvallan käyttöön.

Muutosten tarkoituksena on vahvistaa edellytyksiä sille, että Waltti Solutions Oy:tä voidaan jatkossa käyttää erityisalojen hankintalain mukaisena sidosyksikkönä. Samalla yhtiöjärjestykseen ja osakassopimukseen lisätään useita määräyksiä, joilla suojataan sidosyksikköasemaa muun muassa omistajarakenteen, päätöksenteon ja liiketoiminnan järjestämisen osalta. Kokonaisuutena arvioiden ehdotetut muutokset vahvistavat omistajien määräysvallan toteutumisen osoittamista ja tukevat Waltti Solutions Oy:n toimintaedellytysten sekä osakkaiden palveluhankintojen jatkuvuuden turvaamista.

Muut huomiot

Liitteet sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, joten ne ovat salassapidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 20 § 20 momentin perusteella. Taloudellisia liikesalaisuuksia ovat muun ohessa yrityksen organisaatiota ja yrityksen välisiä suhteita koskevat tiedot.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Waltti Solutions Oy uuden osakassopimuksen, yhtiöjärjestyksen sekä hallintosäännön liitteiden mukaisina ja oikeuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan dokumentit Mikkelin kaupungin puolesta.

Hallintojohtaja oikeutetaan tekemään asiakirjoihin vähäisiä muutoksia, mikäli sellaiseen ilmenisi tarve. Kaupunginhallitus ehdottaa Waltti Solutions Oy:n hallituksen jäseneksi taloussuunnittelupäällikkö Janne Skottia sekä lippu- ja maksujärjestelmät -ohjausryhmään joukkoliikenneinsinööri Suvi Lipsasta.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Joukkoliikenneinsinööri, taloussuunnittelupäällikkö, palvelujohtaja, Waltti Solutions Oy

§ 271

Eron myöntäminen Janne Vaarasuolle kaupunkikehityslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen

MliDno-2025-917

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen, hallintojohtaja, ari.liikanen@mikkeli.fi

Janne Vaarasuo anoo 4.10.2026 lähetetyllä sähköpostilla eroa kaupunkikehityslautakunnan varajäsenyydestä 13.11.2026 alkaen. Perusteena muutto toiselle paikkakunnalle.

Kaupunkikehityslautakunnan kokoonpano toimikaudella 2025-2027 on seuraava:

Varsinaiset jäsenet:

1. Väänänen Jaakko, metsätalousyrittäjä, eläkeläinen, VPJ
2. Hokkanen Marita, opettaja, eläkeläinen
3. Noponen Sari, opettaja, FM
4. Heinänen Raimo, lähiruokayrittäjä
5. Härkönen Jukka, DI, myyntipäällikkö
6. Kosonen Mikko, palvelupäällikkö
7. Rantalainen Anni, yrittäjä, lähihoitaja
8. Tikkanen Petri, turvallisuusasiantuntija, PJ
9. Tullinen Hannu, eläkeläinen
10. Vartiainen Jaana, päiväkodin johtaja
11. Hakala Kerttu, luonnonsuojeluasiantuntija

Henkilökohtaiset varajäsenet:

1. Sihvonen Jari, aluepäällikkö
2. Ruokonen Minna, maatalousyrittäjä
3. Pentikäinen Petri P., bussinkuljettaja, toimittaja
4. Liukkonen Toni, vartija
5. Vaarasuo Janne, DI, kehitysinsinööri
6. Korhonen Janne, toimitusjohtaja
7. Korhola Tiina, yo-merkonomi, esihenkilö
8. Kohvakka Katja, myyjä
9. Avikainen Kari, hitsaaja
10. Rusakko Susanna, vastuumyyjä, merkonomi
11. Forsström Anna, pedagoginen erityisasiantuntija

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Janne Vaarasuon luottamustoimen kaupunkikehityslautakunnassa päättyneeksi vaalikelpoisuuden menettämisen vuoksi ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös
Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, § 105,06.10.2026
Kaupunginhallitus, § 272, 12.10.2026

§ 272
Asemakaavan muutos / Savilahdenkatu 12, Pulkkisenkulma

MliDno-2026-2200

Kaupunkikehityslautakunta, 06.10.2026, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 6.10.2026 Asemakaavan muutos Savilahdenkatu 12, selostus liitteineen

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun Savilahdenkatu 12 asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 51 (Savilahdenkatu 12) Mikkelin keskustassa.

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin ydinkeskustassa Savilahdenkadun ja Mikonkadun kulmassa. Alueella sijaitsee ns. Pulkkisenkulman rakennuskokonaisuus, joka muodostuu useista eri-ikäisistä rakennuksista. Kiinteistö on yksityisessä omistuksessa ja sen pinta-ala on noin 2 000 m². Asemakaavamuutoksen alueeseen kuuluu myös osa Savilahdenkatua ja kokonaisala on 3679 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin uudistaminen keskustatoimintojen alueena sekä edistää keskustan asumisen, palveluiden ja elinvoiman kehittämistä. Kaavamuutos on lähtenyt käyntiin kiinteistönomistajan aloitteeseen. Kaavatyön yhteydessä on arvioitu alueella sijaitsevien rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja rakennustekninen kunto.

Alueella on voimassa asemakaava, jossa tontti on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi ja rakennukset on osoitettu suojeltaviksi. Kaavatyön aikana laadittujen rakennushistoriaselvitysten, kuntotutkimusten sekä muiden asiantuntijaselvitysten perusteella rakennusten tekninen kunto on todettu erittäin heikoksi. Rakennuksissa on havaittu laajoja kosteus-, lahovaurio- ja sisäilmaongelmia sekä merkittäviä rakenteellisia puutteita.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus säilytetään keskustatoimintojen korttelialueena (C). Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyisen rakennuskannan korvaaminen uudisrakentamisella ja alueen kehittäminen keskustan kaupunkirakennetta täydentävänä asunto-, liike- ja palvelukokonaisuutena. Kerrosalaneliömetrimäärä vähenee - 358 k-m².

Voimassa olevan asemakaavan suojelumääräykset poistetaan. Kaavaratkaisu perustuu laadittuihin rakennusteknisiin selvityksiin, joiden mukaan rakennusten säilyttäminen ei ole rakennusteknisesti eikä terveydellisesti tarkoituksenmukaista. Lisäksi rakennusten korjausaste on 90 –100%.

Kaavassa osoitetaan uudisrakentamisen enimmäisrakennusoikeus, rakentamisen sijoittuminen sekä kaupunkikuvan laatua ohjaavia määräyksiä. Tavoitteena on varmistaa, että uudisrakentaminen soveltuu keskustan kaupunkikuvaan ja vahvistaa Mikkelin ydinkeskustan vetovoimaa.

Rakentaminen mahdollistetaan kuusikerroksisena rakennusmassana.

Pysäköinti järjestetään tontilla ja kaavan mukaisesti osana alueen kokonaisratkaisua.

Autopaikkojen pysäköinnin mitoituksena käytetään 1 ap / 150 k-m2.
Polkupyöräpaikkoja on osoitettava asuinrakentamiselle vähintään 1 ppp / 30 k-m2.

Asemakaavan muutos on tullut vireille keväällä 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavakarttaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä. Nähtävilläolon aikana saatiin viranomaislausuntoja sekä mielipiteitä, jotka on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Tarkemmat vastineet ovat luettavissa asemakaavaselostuksen liitteestä 5.

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 5 osaa ja tonttia 51 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon maakuntaliitto, asukasyhdistykset, Mikkeli-Seura ry, Etelä-Savon Energia Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Riihisaari - Savonlinnan museo, puolustusvoimat, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut, Etelä-Savon Yrittäjät, Mikkelin Yrittäjät.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Asiasta käydyn keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että kaava palautetaan valmisteluun siten, että selvitetään vielä tarkemmin mahdollisuus 1) toteuttaa tontilla joko nykyinen rakennusoikeus sisäpihan puolelle ja/tai 2) asettaa suojeltujen rakennusten remontoinnille tai muutoksille ehdot, joilla rakennushistoriallinen arvo ei museoviranomaisenkaan mukaan tuhoudu.

Koska kukaan ei kannattanut Kerttu Hakalan esitystä, se raukesi.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus, 12.10.2026, § 272

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Räinä, asemakaavapäällikkö, Kalle.Raina@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 12.10.2026 Asemakaavan muutos Savilahdenkatu 12, selostus liitteineen

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 5 osaa ja tonttia 51 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon maakuntaliitto, asukasyhdistykset, Mikkeli-Seura ry, Etelä-Savon Energia Oy, Lupa- ja valvontavirasto, Riihisaari - Savonlinnan museo, puolustusvoimat, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut, Etelä-Savon Yrittäjät, Mikkelin Yrittäjät.

Päätös
Asiasta käydyn keskustelun aikana Heli Kauppinen esitti, että kaava palautetaan valmisteluun siten, että selvitetään vielä tarkemmin mahdollisuus 1) toteuttaa tontilla joko nykyinen rakennusoikeus sisäpihan puolelle ja/tai 2) asettaa suojeltujen rakennusten remontoinnille tai muutoksille ehdot, joilla rakennushistoriallinen arvo ei museoviranomaisenkaan mukaan tuhoudu. Koska kukaan ei kannattanut Heli Kauppisen esitystä, se raukesi.

Lisäksi Jarno Strengell esitti Heli Kauppisen kannattamana lisäystä pohjatekstiin, että asemakaavan nähtävillä olon ja valmistelun aikana ennen seuraavaa kaupunginhallituksen käsittelyä, selvitetään Pulkkisten kulman historiallisesti arvokkaiden rakennusten kunnostuksen ja jatkokäytön rahoituksen mahdollisuudet yhdessä Mikkelin kaupungin, museoviraston, Elinvoimakeskuksen, vastuumuseo Riirisaaren, Suomen kotiseutuliiton, EU-hankeen, kiinteistön omistajan jne kanssa, minkä 1-3 kuukauden aikana asiallisesti ehtii. Jotta luottamushenkilöillä on päätöstä tehtäessä riittävän laaja päivitetty kuva asemakaavamuutoksesta, vaihtoehdoista ja lähes 200- vuotiaan hirsitalokorttelin suojelumääräyksen poistamisesta. Alueellinen vastuumuseo ja ELY- keskus ovat vastustaneet nykyisten rakennusten purkamista.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotustä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jarno Strengellin esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa ääntä (Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen, Eero Aho, Tapio Honkamaa, Jatta Juhola, Pekka Pöyry, Anne Puntanen, Jani Sensio, Suvi Kähkönen-Valtola) ja 2 ei ääntä (Jarno Strengell, Heli Kauppinen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että asemapäällikkö Kalle Räinä selosti asiaa kaupunginhallitukselle ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne/asemakaavapäällikkö

§ 273

Kaupunginhallituksen lausunto valtiovarainministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

MliDno-2026-3367

Valmistelija / lisätiedot:

Annaliisa Leinonen, kaupunginlakimies, annaliisa.leinonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kh 12.10.2026 Mikkelin kaupungin lausunto kuntalain muuttamisesta

Valtiovarainministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen. Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä. Lausuntoa on pyydetty 23.10.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Janne Kinnunen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valtiovarainministeriölle liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee kuntalain 137 §:n muuttamista.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Lausuntopalvelu.fi

Muutoksenhakukielto

§265, §266, §267, §268, §269, §271, §272, §273

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Oikaisuvaatimus

§270

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.